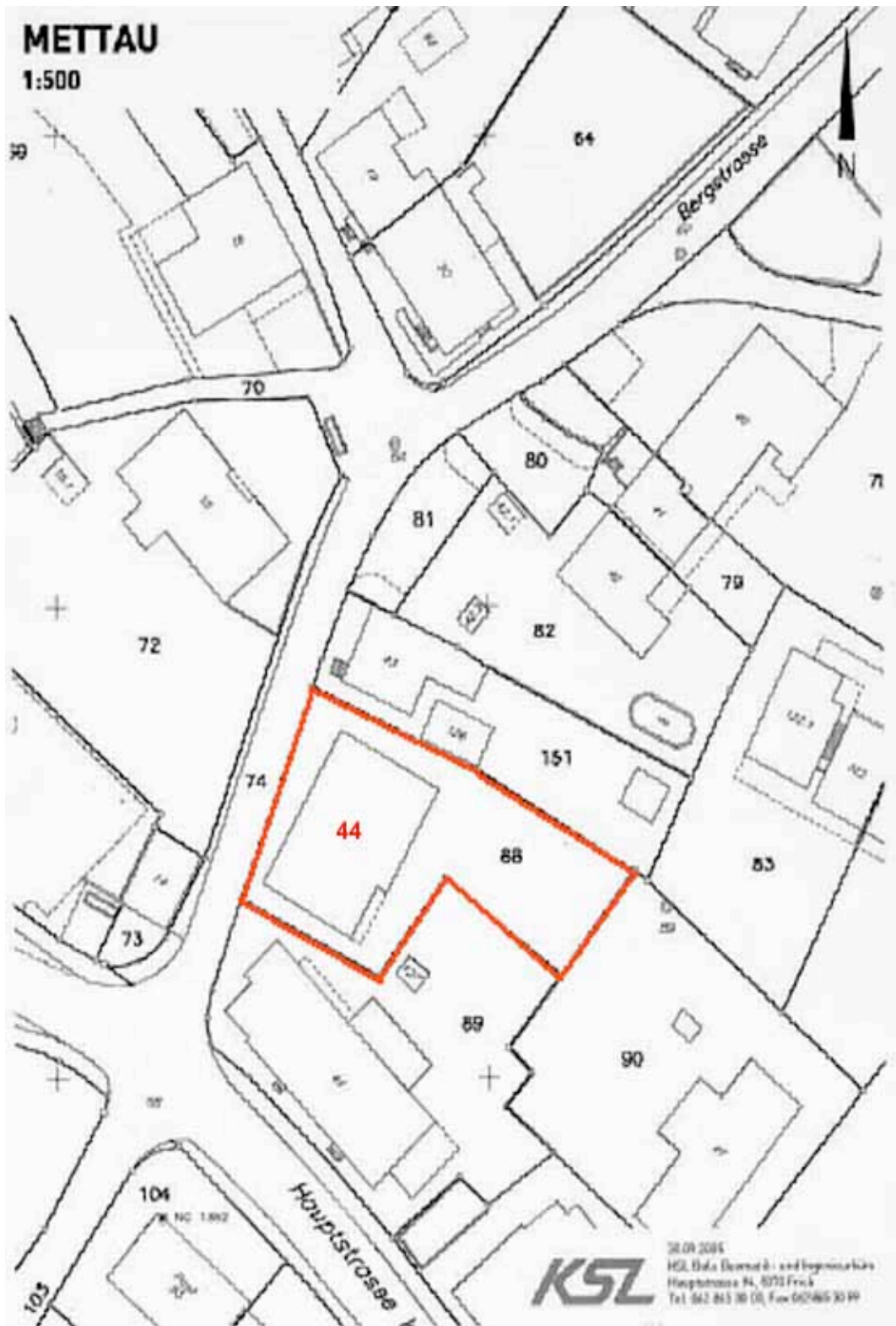


7-Zi. Einfamilienhaus zu verkaufen !

Immobilien-Details

Die wichtigsten Angaben zum Objekt:

Adresse	Bergstr. 44 5274 Mettau			
Grösse	7-Räume			
Kaufpreis	CHF 1'150'000.-			
Details				
Zustand	gut			
Besichtigung	nach Vereinb.	Ehemaliges Bauernhaus mit Stall und Scheune welches mit viel Liebe und Stil 1991 umgebaut wurde. Der ehemalige Stall ist das heutige Entrée und die Scheune der Wohnraum mit grosser Fensterfront 4x3.5m Richtung Westen (Sonnenuntergang).		
Bezugsdatum	nach Vereinb.	Die Liegenschaft (18.5x14.5m) verfügt über 7 Räume mit einer Wohnfläche von 320 m2 und einer Fensterfront von 10x2m Richtung Osten (Sonnenaufgang). Estrichraum ev. ausbaubar als Studio ca. 80 m2 kann über Wendeltreppe erschlossen werden, Anschluss Bodenheizung vorhanden.		
Wohnfläche	320 m2	Ruhige, sonnige Lage an der Bergstrasse. Eine grosszügige, pflegeleichte Gartenanlage mit Biotop, Sitzplätze und aussen Cheminée, Gemüsegarten und 100 jährigem Holunderbaum, Bord und Wiese. Das Grundstück hat eine Grösse von 735 m2, ist so angelegt, dass es leicht zu unterhalten ist.		
Gebäudefläche	268 m2			
Kubatur	1'975 m3			
Grundstückfläche	735 m2			
Garage	ja	Mettau im Fricktal ist eine verträumte Gegend im Mettauertal und entspricht einer heilen Welt, die man nur noch sehr selten antrifft. Die Orte im Mettauertal sind harmonisch in die Natur eingebettet und wo immer man hinschaut findet man eine Naturschönheit, dass es einem Städter die Sprache verschlägt.		
Aussen-Parkplätze	ja	Trotz dieser Abgelegenheit sind die Städte Laufenburg in 7-, Rheinfelden in 25-, Brugg in 15-, Aarau und Baden in 20-, Zürich in 52- und Basel in 37 Minuten mit dem Auto erreichbar.		
Brandversicherung	Fr. 1'010'000.-	Primo Laden, Restaurant Linde und die Bushaltestelle sind in Mettau. In Mettau ist man auf einen PW angewiesen.		
Anzahl Bäder	1			
Anzahl Duschen	2			
Anzahl Toiletten	2			
Erstbezug	nein			
Kabel-TV	ja			
Bahnanschluss	ja			
Spielplatz	ja			
Einkaufsmöglichkeiten	50m			
öffentl.Verkehr	50m			
Post	50m			
Gemeinde-Zentrum	100m			



© 2015 PGB Promotion Group Basel.
Alle Rechte sowie Änderungen vorbehalten.